

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Trzebież Leśna”
znak sprawy: UA.271.2.2026**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Trzebież w gminie Police, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/160/2025 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Trzebież Leśna” wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowaniem ekofizjograficznym, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. Ww. uchwała jest dostępna na stronie https://prawomiejscowe.pl/UrzadMiejskiwPolicach/document/1228473/Uchwala-XVII_160_2025. Plan należy sporządzić w skali 1:1000. Zamawiający przewiduje etapowe wykonywanie i odbiór przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wzorem umowy oraz Harmonogramem rzeczowo – terminowym, stanowiącym załącznik do umowy zwany dalej Harmonogramem.
2. Obszar opracowania znajduje się na terenie gminy Police i obejmuje ok. 10 ha. Przedmiotowy teren jest częściowo zagospodarowany. Istniejąca zabudowa to głównie budynki niemieszkalne oraz handlowo-usługowe związane z rekreacyjno-turystycznym charakterem terenu. Ponadto na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest parking, aleje spacerowe oraz boiska sportowe. Charakteryzuje się dużą ilością zieleni naturalnej. Ustalono zakres prac planistycznych wyznaczając obszar wymagający zmian w zakresie zaktualizowania i uregulowania istniejącego zagospodarowania, a także zmian w zakresie ustaleń komunikacyjnych, linii zabudowy, funkcji terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.
3. Opracowanie należy wykonać w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r.,
 - d) w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,oraz pozostałymi aktami wykonawczymi do w/w ustaw oraz przepisami odrębnymi.
4. Prace nad projektem planu będą przebiegały w etapach:
 - 1) etap I PRACE WSTĘPNE
 - 2) etap II PRACE PLANISTYCZNE ORAZ OPRACOWANIE PROGNOZY
 - 3) etap III OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
 - 4) etap IV KONSULTACJE SPOŁECZNE
 - 5) etap V UCHWALENIE I ZAKOŃCZENIE PRAC

6) etap VI PUBLIKACJA W DZIENNIKU URZĘDOWYM

5. Zamawiający, w terminie zgodnym z Harmonogramem, przekaze Wykonawcy:

- 1) mapy do celów planistycznych,
- 2) kopie wniosków do zmiany planu,
- 3) kopie wniosków organów uzgadniających i opiniujących,
- 4) opracowanie ekofizjograficzne do planu ogólnego dla Gminy Police w wersji elektronicznej,
- 5) waloryzację przyrodniczą gminy Police (z 2020 roku).

6. Zakres prac obejmuje:

- 1) Sporządzenie (w formie graficznej i opisowej) opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko z wykorzystaniem przekazanych materiałów.
- 2) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- 3) Sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami z ustaleniami szczegółowymi planu w formie tabelarycznej, załącznikami graficznymi w formie kolorowej zawierającej wyrys z Planu Ogólnego Gminy Police.
- 4) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektu do zmienionych przepisów prawa.
- 5) Udział Wykonawcy w spotkaniach roboczych dotyczących projektu planu oraz prezentacja projektu planu Burmistrzowi przed skierowaniem do uzgodnień, prezentacja projektu planu w trakcie opiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, prezentacja projektu planu podczas sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan w terminach określonych w Harmonogramie, a także udział w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektu oraz realizacja zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 6) Udział Wykonawcy w przeprowadzeniu i udokumentowaniu pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zgodnie z wymogami proceduralnymi, czynny udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu ww. planu z mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach i osiedlach gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień.
- 7) Skompletowanie przez Wykonawcę dokumentacji prac planistycznych, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.